

RÉSIDENCE LES QUATRE ÉPIS

IMMEUBLES PPE

Gy- GE

Maître de l'ouvrage

D.R.P.I SA
Rue Muzy 10
1207 Genève

Architectes

Architecture-Urbanisme
Environnement
Spitsas Athanase et Zanghi
Dominique
Rue Muzy 10
1207 Genève

Collaborateur:
Daniel Sède

Entreprise générale

Steiner SA
Rue de Lyon 87
1201 Genève
Chef de projet:
Xavier Laforêt
Conducteur de travaux
Conseiller PPE:
Didouche Lyes

Ingénieurs civils

Perreten & Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques

Chauffage:
Bosson et Pillet SA
Avenue des Morgines 3
1213 Petit-Lancy

Ventilation:
CT Climatech SA
Route de Satigny 42
1217 Meyrin

Sanitaire:
Troger SA
Route de Thonon 152
1222 Vézenaz

Electricité:
EP Electricité SA
Rue des Maraîchers 36
1205 Genève

Géomètre
Bureau d'ingénieurs
Buffet Boymond
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

Coordonnées

Chemin de l'Egalité 3-3a-3b-3c
1251 Gy

Conception 2007

Réalisation 2009 - 2011

**SITUATION / PROGRAMME**

Trois types de logement dans un ensemble homogène. La Résidence des Quatre Epis se situe dans la partie Ouest du village de Gy. Le terrain d'accueil permet de positionner quatre bâtiments qui bénéficient d'une belle surface plane, facile à exploiter dans la cadre du projet d'implantation.

Cette grande parcelle est bordée respectivement par une route, un chemin et, sur son flanc Ouest, par un quartier de villas mitoyennes. Côté Est, la Route de Gy conduit au centre du village, lequel offre toutes les commodités et infrastructures publiques et privées telles que commerces, temple, école et divers équipements sportifs et culturels.

Le programme, exclusivement dédié au logement, comprend vingt appartements destinés à la vente en propriété individuelle et répartis en quatre petits immeubles construits sur le même modèle.

Dans une typologie d'habitat homogène, l'offre se compose de trois types de logements, de quatre, cinq ou six pièces localisés entre rez-dechaussée et premier étage, les attiques accueillant un seul appartement de six pièces.

PROJET

Concept fonctionnel et esthétique soignée. Le projet répond à un concept unifié, mettant en évidence une architecture contemporaine, fonctionnelle et agréable, susceptible de s'inscrire avec aisance par rapport au charme du village, resté authentique. Ce parti permet aussi de ménager les aires environnantes pour les consacrer aux chemins piétonniers, ainsi qu'à la détente et aux loisirs.

La mise en oeuvre de cette conception est également favorisée par la géométrie de la parcelle dont on exploite les caractéristiques pour assurer une bonne insertion paysagère et favoriser les dégagements sur la campagne environnante et sur le Salève. Développés sur trois niveaux habitables, les bâtiments disposent d'un sous-sol qui accueille notamment un garage souterrain.

Chacun des bâtiments comprend cinq appartements, conçus et construits sur des bases qualitatives supérieures, en correspondance avec le type d'affectation choisi et partiellement aménageables au gré des acheteurs. Tous ces logements sont de type traversant et bénéficient d'une triple orientation, laquelle génère un excellent ensoleillement tout au long de la journée.





Les habitations du rez-de-chaussée bénéficient d'un beau jardin, les logements situés à l'étage sont quant à eux dotés de généreux bacons et les attiques jouissent de grandes terrasses.

Éléments phare de la réalisation, ces attiques sont accessibles directement par ascenseur et la vue exceptionnelle qui se dégage depuis ces appartements se révèle particulièrement remarquable.

Du point de vue constructif, les modes de mise en oeuvre et les matériaux choisis répondent correctement

aux intentions du programme, respectant notamment la norme qualitative attendue pour des logements destinés à la vente en PPE. On retient en particulier le choix d'une enveloppe constituée de briques isolantes porteuses et, pour le chauffage, d'une chaudière à pellets.

A l'extérieur, bordures et cheminements sont conçus pour jouer le rôle de protection contre les inondations, en complément du bassin de rétention.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-------------------------------|---|----|
| Nombre d'appartements | : | 20 |
| Nombre de bâtiments | : | 4 |
| Nombre de niveaux habitables | : | 3 |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1 |

Photos

De grandes terrasses et des balcons généreux pour des logements à triple orientation, permettent de garantir le meilleur ensoleillement et un éclairage naturel favorable.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements

ORLLATI SFTF SA
1219 Aire

Gros-Œuvre - Maçonnerie

INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Echafaudages

J.D.S. Echafaudages SA
1242 Satigny

Charpente - Couverture - Ferblanterie

TROLLIET A. Sàrl
1227 Carouge

Etanchéité

DENTAN Georges Genève SA
1227 Les Acacias

Fenêtres bois

FAVOROL SA
1227 Les Acacias

Stores

LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité

EP Electricité SA
1205 Genève

Ventilation

CT Climatech SA
1217 Meyrin

Chauffage

BOSSON et PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Sanitaire

TROGER SA
1222 Vézenaz

Ouvrages métalliques

SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Ascenseurs

OTIS
1213 Petit-Lancy

Chapes

LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Faiences

JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Parquets

MPS Décoration Sàrl
1279 Chavannes-de-Bogis

Plâtrerie - Peinture, Crépiçage de façades

DITECO SA
1217 Meyrin

Portes - Armoires

André STALDER SA
1217 Meyrin

Portes de garage

KABA GILGEN AG
3930 Visp

Fermetures extérieures

SCHIEBELADEN-Architektur GmbH
3113 Rubigen

Cuisines

TEK Cuisine SA
1227 Les Acacias

Abris

ABRIMAT Sàrl
1214 Vernier

Nettoyage fin de chantier

RITO & DA SILVA Nettoyages Sàrl
1202 Genève

Gestion des déchets

VEOLIA - SRS Swiss Recycling Services SA
1214 Vernier

Aménagements extérieurs

DAL BUSCO Giovanni
1253 Vandoeuvres